

Na podlagi 24. člena Zakona izgradnji, upravljanju in gospodarjenju z drugim tirom železniške proge Divača - Koper (Uradni list RS, št. 51/18; v nadaljnjem besedilu: ZIUGDT) in v skladu z Uredbo o koncesiji za gradnjo in gospodarjenje z drugim tirom železniške proge Divača–Koper (Uradni list RS, št. 22/19; v nadaljnjem besedilu: koncesijski akt)

### **sklepata**

REPUBLIKA SLOVENIJA, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa ministrica za infrastrukturo mag. Alenka Bratušek, kot **koncedent**,

in

2TDK, Družba za razvoj projekta, d.o.o., Železna cesta 18, 1000 Ljubljana, ki jo zastopata generalni direktor mag. Dušan Zorko in član uprave direktor Marko Brezigar, kot **koncesionar**,

naslednjo

## **KONCESIJSKO POGODBO ZA GRADNJO IN GOSPODARJENJE Z DRUGIM TIROM ŽELEZNIŠKE PROGE DIVAČA–KOPER**

# 1 Splošne določbe

## 1.1 Uvodne ugotovitve

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je koncesionar gospodarska družba, ki jo je ustanovila Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada) s sklepom št. 01406-4/2016/15 z dne 31. 3. 2016;
- da je ob sklenitvi te pogodbe edini družbenik koncesionarja Republika Slovenija;
- da v kapitalu koncesionarja ni poslovnih deležev v lasti pravnih oseb zasebnega prava ali fizičnih oseb;
- da je v ustanovnem aktu koncesionarja zagotovljeno, da družbenik odločilno vpliva na strateške in pomembne odločitve družbe;
- da družba oddaja naročila blaga, storitev in gradenj po predpisih o javnem naročanju;
- da ves čas od ustanovitve družbe več kot 80 odstotkov njenega skupnega povprečnega prometa v treh zaporednih letih izhaja iz dejavnosti za izpolnitev nalog, določenih z ZIUGDT.

Glede na prejšnji odstavek pogodbeni stranki ugotavljata, da so izpolnjeni pogoji iz 8. člena ZIUGDT, skladni s predpisi o podeljevanju koncesijskih pogodb in oddajanju javnih naročil, da se ta koncesijska pogodba sklene neposredno med koncedentom in koncesionarjem.

Pogodbeni stranki tudi ugotavljata, da je bilo 6. 8. 2018 z odločbo št. 35105-118/2011/168 spremenjeno gradbeno dovoljenje št. 35105-118/2011/1162 1093-05 z dne 31. marca 2016 tako, da je koncesionar postal investitor drugega tira železniške proge Divača–Koper (v nadaljnjem besedilu: drugi tir).

## 1.2 Koncesijsko razmerje

Koncesijsko razmerje sestavljajo medsebojne pravice in obveznosti koncedenta in koncesionarja v zvezi s koncesijo gradnje drugega tira in koncesijo storitev gospodarjenja z drugim tirom.

Koncesiji iz prejšnjega odstavka sestavljata eno koncesijsko razmerje in eno koncesijo po tej pogodbi. Koncesijsko razmerje nastane ali preneha le hkrati za koncesijo gradnje drugega tira in koncesijo za gospodarjenje z drugim tirom.

Koncesionar izvaja koncesijo v svojem imenu in za svoj račun s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika.

Koncesijsko razmerje nastane z dnem, ko to pogodbo podpišeta obe pogodbeni stranki, preneha pa iz razlogov in na način, kot je to določeno v 6. poglavju te pogodbe.

Koncesionar s podpisom te pogodbe pridobi za čas trajanja koncesijskega razmerja pravico in dolžnost:

- zgraditi drugi tir skladno z gradbenim dovoljenjem za drugi tir, vključno s predori servisnih cevi v polnem profilu;
- opravljati naloge gospodarjenja z drugim tirom, kot so določene z ZIUGDT, koncesijskim aktom in to pogodbo.

Koncedent se zavezuje, da v času trajanja koncesijskega razmerja ne bo naročil ali omogočil, da bi gradnje, ki so določene z gradbenim dovoljenjem za drugi tir, izvajala druga oseba kot koncesionar oziroma osebe, ki jih koncesionar pooblasti s pogodbo. Ta določba velja tudi za storitve gospodarjenja z drugim tirom.

### **1.3 Definicije**

Poleg pomenov, določenih v ZIUGDT in koncesijskem aktu, imajo izrazi v tej pogodbi še naslednji pomen:

1. »čas gradnje drugega tira« je čas od podpisa te pogodbe do začetka obratovanja drugega tira;
2. »čas obratovanja drugega tira« je čas od začetka obratovanja drugega tira do prenehanja koncesije.

Definicije iz tega člena veljajo za celotno besedilo te pogodbe in tudi za naknadno sklenjene anekse k tej pogodbi.

### **1.4 Trajanje koncesije in tek roka koncesije**

#### **1.4.1 Trajanje koncesije**

Koncesijsko razmerje po tej pogodbi traja 45 let od sklenitve pogodbe (rok koncesije).

Rok koncesije se računa v mesecih in izteče zadnji dan koledarskega meseca v petinštiridesetem letu po sklenitvi te pogodbe, ki sledi koledarskemu mesecu, v katerem je bila sklenjena pogodba.

Koncesijsko razmerje preneha pred potekom roka koncesije iz razlogov, določenih s predpisi ali to pogodbo (predčasno prenehanje koncesije).

#### **1.4.2 Prekinitev teka roka koncesije**

Tek roka koncesije se prekine, če zaradi višje sile koncesionar dlje kot tri mesece ne more izvajati svojih bistvenih obveznosti iz koncesijskega razmerja.

Za bistvene obveznosti koncesionarja se štejejo:

- izvajanje gradbenih del na objektih in napravah drugega tira v času gradnje drugega tira;
- zagotavljanje dosegljivosti drugega tira po začetku obratovanja drugega tira.

Koncesionar mora koncedenta nemudoma pisno obvestiti o nastopu razloga za prekinitev teka roka koncesije in predlagati prekinitev teka roka koncesije. Rok koncesije preneha teči z dnem, ki ga v pisnem soglasju določi koncedent. Če koncedent odločitve ne sprejme v enem mesecu od prejema koncesionarjevega predloga, se šteje, da je soglasje dano, rok koncesije pa preneha teči z dnem, ki ga je v svojem predlogu navedel koncesionar.

Ko je razlog za prenehanje teka roka koncesije odpravljen, mora o tem koncesionar nemudoma pisno obvestiti koncedenta. Rok koncesije spet začne teči, ko koncesionar prejme pisno soglasje koncedenta k ponovnemu začetku teka roka koncesije.

Prenehanje teka roka koncesije se ne računa v tek roka koncesije. Potek roka koncesije iz drugega odstavka točke 1.4.1 te pogodbe se podaljša za toliko mesecev, kolikor je bilo koledarskih mesecev, v katerih je trajala prekinitev teka roka koncesije.

Če v 24 mesecih od prekinitve teka roka koncesije oziroma morebitnem podaljšanem roku, rok koncesije ne začne ponovno teči, koncesijska pogodba preneha skladno s točko 5.5 te pogodbe, če se pogodbeni stranki z aneksom k tej pogodbi ne dogovorita drugače.

### **1.4.3 Posledice prekinitve teka roka koncesije**

V času prekinitve teka roka koncesije se pravice in obveznosti pogodbenih strank ne izvršujejo, če ni v tej pogodbi drugače določeno.

Koncesionar je dolžan v času gradnje zagotoviti ohranitev dobrega stanja že izvedenih gradenj, nadaljevanje tistih gradbenih del, ki jih je mogoče opraviti, in storiti vse, kar je mogoče, da se čim prej odpravi razlog prekinitve teka roka koncesije.

V času obratovanja drugega tira mora koncesionar, po potrebi skupaj z upravljavcem drugega tira, poskrbeti za varovanje in ohranitev obratovalne sposobnosti objektov in naprav drugega tira in storiti vse, kar je mogoče, da se čim prej odpravi razlog prekinitve teka roka koncesije.

V času prekinitve teka roka koncesije je koncesionar upravičen prejemati sredstva povečane uporabnine skladno s 34. členom koncesijskega akta in točko 4.4.1 te pogodbe.

Če pride do prekinitve teka roka koncesije v času gradnje drugega tira, je koncedent ne glede na prekinitev dolžan vlagati sredstva pribitka k cestnini v osnovni kapital koncesionarja skladno s 36. členom ZIUGDT in drugim odstavkom 13. člena koncesijskega akta. Če pride do prekinitve teka roka koncesije v času obratovanja drugega tira, se glede zagotavljanja sredstev koncesionarju uporablja 27. člen koncesijskega akta.

Če sredstva iz prejšnjega odstavka ne zadoščajo za to, da lahko koncesionar redno poravnava svoje obveznosti, koncedent skupaj z morebitnim drugim družbenikom koncesionarja zagotovi dodatna sredstva v skladu z zakonom, ki ureja gospodarske družbe, skladno s tretjim in četrtem odstavkom 13. člena koncesijskega akta in četrtem odstavkom točke 4.2.1 te pogodbe.

## **1.5 Zagotavljanje pogojev za notranjega izvajalca**

Koncesionar mora ves čas trajanja koncesijskega razmerja izpolnjevati pogoje za notranjega izvajalca koncedenta skladno s predpisi o podeljevanju koncesijskih pogodb in predpisi o javnem naročanju.

Kršitev prejšnjega odstavka je razlog za odvzem koncesije po 43. členu koncesijskega akta.

Koncedent nemudoma opozori koncesionarja na kršitev prvega odstavka te točke in mu določi rok, v katerem mora kršitev odpraviti, če je to glede na naravo kršitve mogoče.

Če glede na naravo kršitve to ni mogoče ali če koncesionar v navedenem roku ne odpravi kršitve, koncedent odvzame koncesijo na način, določen v 43. členu koncesijskega akta.

Če zaradi kršitve prvega odstavka te točke koncedent odvzame koncesijo, je koncesionar dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5 odstotkov vrednosti objektov in naprav drugega tira ob odstopu od pogodbe, ki se določi v skladu s četrtem odstavkom 44. člena koncesijskega akta. Ta določba se ne uporablja, če je ob odstopu od pogodbe edini družbenik koncesionarja Republika Slovenija.

## **1.6 Razporeditev tveganj**

Če ni s koncesijskim aktom in to pogodbo drugače določeno, nosi posamezno tveganje v razmerju med pogodbenima strankama tista pogodbeni stranka, ki je utrpela škodo ali drugo negativno materialno posledico dogodka, na katerega se tveganje nanaša.

Ne glede na prejšnji odstavek nosi škodo ali drugo materialno posledico dogodka, ki izhaja iz njene stvari, tista pogodbeni stranka, ki je lastnik te stvari, če ni s koncesijskim aktom in to pogodbo drugače določeno.

Ne glede na prvi in drugi odstavek te točke nosi škodo ali drugo materialno posledico dogodka, ki izhaja iz njene dejavnosti, tista pogodbeni stranka, ki opravlja to dejavnost, če ni s koncesijskim aktom in to pogodbo drugače določeno. V tem okviru nosi koncesionar škodo ali drugo materialno posledico dogodka, ki izvira iz ravnanja njegovih pogodbenih izvajalcev, kar vključuje tudi ravnanja upravljavca drugega tira.

Določbe te točke ne vplivajo na pravico stranke te pogodbe, da zahteva povrnitev škode od druge stranke ali tretje osebe po pravilih o odškodninski odgovornosti ali na drugi pravni podlagi (zavarovanje, jamčevanje za napake in podobno).

Ostala splošna vprašanja razporeditve tveganj in posledic prevzema tveganja so urejena v 8. členu koncesijskega akta.

## **1.7 Druge določbe**

Naslovi določb v tej pogodbi imajo informativen pomen in ne vplivajo na njeno razlago.

Ta pogodba skupaj s Prilogo 1 in Prilogo 2, tvori skupaj s koncesijskim aktom celoto pravnega urejanja koncesije.

Medsebojne obligacijske pravice in obveznosti pogodbenih strank, ki jih določa koncesijski akt, so del pogodbenih pravic in obveznosti strank po tej pogodbi.

Kadar se besedilo sklicuje na pogodbo, ima v mislih to pogodbo.

Sklici v tej pogodbi na določen zakon ali drug predpis se nanašajo na vsakokratno veljavno besedilo tega predpisa ali na drug zakon oziroma predpis, ki ureja isto vsebinsko vprašanje, razen če iz smisla določbe izhaja, da se pogodba sklicuje na prav določeno besedilo tega predpisa.

Če se besedilo te pogodbe nanaša na koncedenta in koncesionarja, se uporablja izraz pogodbeni stranki.

## **2 Gradnja drugega tira**

### **2.1 Splošno**

Koncesionar je dolžan pravočasno pripraviti vsa strokovna gradiva in projekte, začeti postopke oddaje javnega naročila in storiti vse drugo, kar je potrebno, da so pravočasno izvedene vse gradnje, potrebne za zgraditev drugega tira.

Koncesionar mora v letnem poročilu iz drugega odstavka 38. člena koncesijskega akta v času gradnje poročati o vseh zamudah in prekoračitvah vrednosti iz potrjenega investicijskega programa, do katerih je prišlo pri pripravi gradiv in projektov iz prejšnjega odstavka, in o načrtovanih ukrepih za njihovo odpravo oziroma obvladovanje, vključno z vplivom na izračun plačila za dosegljivost.

Koncesionar je dolžan poskrbeti, da so vse gradnje in druga gradbena dela iz točke 2.2 te pogodbe zgrajena v rokih iz točke 2.3 te pogodbe.

### **2.2 Predmet gradnje**

Koncesionar je dolžan izvesti pripravljalna dela ter zgraditi objekte in naprave drugega tira.

Temeljne tehnične značilnosti pripravljalnih del ter posameznih objektov in naprav drugega tira so določene z gradbenim dovoljenjem za drugi tir.

Koncesionar je dolžan skrbeti za prilagoditev izvedbe pripravljalnih del in posameznih objektov in delov drugega tira geološkim in hidrološkim značilnostim zemljišč, na katerih se

izvedejo. Če te prilagoditve zahtevajo spremembo gradbenega dovoljenja, je dolžan koncesionar storiti vse potrebno za pridobitev take spremembe gradbenega dovoljenja.

## **2.3 Roki izgradnje**

Roki izgradnje so določeni v investicijskem programu projekta drugi tir.

Kršitev obveznosti koncesionarja iz te točke je bistvena kršitev te pogodbe.

Razporeditev tveganj v zvezi s prekoračitvijo rokov izgradnje določa 17. člen koncesijskega akta.

## **2.4 Pravica graditi in pridobivanje zemljišč**

### **2.4.1 Pravica graditi na zemljiščih v lasti koncedenta**

Pridobivanje pravice graditi na zemljiščih, potrebnih za izvedbo gradenj objektov in naprav drugega tira, urejata 28. člen ZIUGDT in 15. člen koncesijskega akta.

Koncesionar je dolžan na zahtevo koncedenta izvesti vse postopke za ustanovitev brezplačne stavbne pravice v javno korist na zemljišču v lasti koncedenta skladno z 20. členom ZIUGDT.

Določba prejšnjega odstavka velja tudi za sklenitev pogodbe o prenosu stvarnopravne ali obligacijsko-pravne pravice na zemljišču, ki ni v lasti koncedenta, pa je pred sklenitvijo te pogodbe koncedent na njej pridobil to pravico za potrebe gradenj objektov in naprav drugega tira. Če prenos te pravice s pogodbo ni mogoč, ravna koncesionar v skladu s točko 2.4.2 te pogodbe.

### **2.4.2 Druga zemljišča**

Na drugih zemljiščih, potrebnih za izvedbo gradenj objektov in naprav drugega tira, razen tistih iz prejšnje točke, pridobi pravico graditi koncesionar.

Če za izvedbo gradenj zadošča, da na določenem zemljišču koncesionar pridobi stavbno pravico, služnost ali drugo stvarno pravico na tuji nepremičnini, ali ustrezno obligacijsko-pravno pravico, jo je dolžan pridobiti koncesionar v svojem imenu in za svoj račun. Če ne more pridobiti te pravice s pravnim poslom, ravna po četrtem odstavku te točke.

Če je treba za izvedbo gradenj objektov in naprav drugega tira na določenem zemljišču pridobiti lastninsko pravico, jo pridobi koncesionar v imenu in za račun koncedenta. Pred začetkom pogajanj o nakupu tega zemljišča mora koncesionar pridobiti za nakup zemljišča soglasje koncedenta in pooblastilo za sklenitev pogodbe o nakupu.

Če koncedent zavrne soglasje oziroma ne da pooblastila v skladu s prejšnjim odstavkom, mora na predlog koncesionarja vložiti zahtevo za razlastitev ali ustanovitev služnosti v javno korist in izvesti vsa druga procesna dejanja razlastitvenega upravičenca v skladu z zakonom.

Po pridobitvi lastninske pravice ali ustanovitvi služnosti v javno korist na zadevnem zemljišču koncesionar pridobi pravico graditi po točki 2.4.1 te pogodbe.

## **2.5 Gradbena in druga dela**

Način sklepanja pogodb za nabavo blaga, izvedbo storitev in izvedbo gradenj urejata 12. člen ZIUGDT in 16. člen koncesijskega akta.

Koncesionar mora pri sklepanju pogodb iz prejšnjega odstavka upoštevati tudi pravice in obveznosti koncedenta v zvezi z objekti in napravami drugega tira kot javno železniško infrastrukturo po prenehanju koncesije in v zvezi s tem dogovoriti z drugo pogodbeno stranko ustrezne pravice koncedenta v zvezi z vstopom v pogodbeno razmerje po prenehanju koncesije. Koncesionar pošlje koncedentu kopijo pogodbe iz prejšnjega odstavka v 7 dneh po njeni sklenitvi.

Prav tako mora koncesionar pri sklepanju pogodb iz prvega odstavka te točke upoštevati tudi pravice in obveznosti upravljavca drugega tira v zvezi z vzdrževanjem in obratovanjem drugega tira in zlasti zagotoviti, da upravljavec drugega tira lahko v času obratovanja drugega tira izvršuje pravice iz pogodb iz prvega odstavka te točke, ki jih potrebuje za izvrševanje nalog upravljavca drugega tira.

## **2.6 Dokončanje gradnje in začetek obratovanja**

Po zaključku vseh gradbenih in drugih del mora koncesionar v roku iz 19. člena koncesijskega akta pridobiti vsa potrebna dovoljenja in druge posamične akte pristojnih organov za začetek obratovanja drugega tira.

Prav tako je koncesionar dolžan izvesti vse obveznosti iz 20. člena koncesijskega akta in zagotoviti, da objekti in naprave drugega tira pridobijo status grajenega javnega dobra.

Po pridobitvi vseh dovoljenj in drugih aktov, potrebnih za začetek obratovanja, mora koncesionar v rokih in na način iz 22. člena koncesijskega akta zagotoviti, da začne upravljavec drugega tira izvajati naloge upravljavca na drugem tiru in da začne s tem drugi tir obratovati.

# **3 Obratovanje drugega tira**

## **3.1 Splošne določbe**

Obratovanje drugega tira skupaj zagotavljata koncesionar in upravljavec drugega tira skladno s pogodbo, ki jo skleneta v skladu z 21. členom koncesijskega akta.

V zvezi obratovanjem drugega tira ima koncesionar zlasti naslednje obveznosti:



- zagotavljati dosegljivost drugega tira;
- izvajati naloge gospodarjenja z drugim tirom v skladu s 13. členom ZIUGDT ter 23., 24. in 25. členom koncesijskega akta;
- zagotavljati sredstva za vzdrževanje in obratovanje drugega tira, kolikor presegajo uporabnino za drugi tir, v skladu z 21. členom koncesijskega akta in pogodbo med koncesionarjem in upravljavcem o upravljanju drugega tira;
- izvajati druge naloge v zvezi z obratovanjem drugega tira, določene s pogodbo med koncesionarjem in upravljavcem o upravljanju drugega tira.

Koncedent si bo v okviru zakonskih možnosti prizadeval sodelovati pri reševanju morebitnih sporov med koncesionarjem in upravljavcem drugega tira in si bo prizadeval pripevati k taki rešitvi spora, ki bo v največji meri omogočila uspešno in ekonomsko učinkovito izvajanje koncesije.

## 3.2 Zagotavljanje dosegljivosti drugega tira

### 3.2.1 Ugotavljanje časa dosegljivosti

Čas dosegljivosti drugega tira so ure v dnevnu, ko je drugi tir na razpolago za zagotavljanje minimalnega paketa storitev dostopa iz tretjega odstavka 15.d člena Zakona o železniškem prometu (Uradni list RS, št. 99/15 - uradno prečiščeno besedilo in 30/18).

Dosegljivost se ugotavlja v urah v posameznem dnevnu, pri čemer se dnevna dosegljivost proge izračuna po naslednji formuli:

$$D_{dan} = \frac{P_{real}}{P_{max}} \times p \times 1440 \text{ min}$$

$D_{dan}$	–	dnevna dosegljivost proge
$P_{real}$	–	realna prepustna zmogljivost proge po UIC objavi 406 (International Union of Railways, Junij 2013)
$P_{max}$	–	maksimalna prepustna zmogljivost proge brez časovnih okvirov za redno vzdrževanje
$p$	–	ponder časovne obrabe proge:
		0 – 10 let = 1,000
		10 – 20 let = 0,975
		20 – 30 let = 0,950
		30 – 40 let = 0,925
		40 – 50 let = 0,900

Na podlagi izračuna dnevne dosegljivosti proge se s seštevkom dnevnih vrednosti določi mesečna vrednost plačila za dosegljivost.

### 3.2.2 Kvaliteta zagotavljanja dosegljivosti

Kvaliteta zagotavljanja dosegljivosti se meri z ugotavljanjem točnosti vlaka na končni postaji ali postaji izmenjave prometa glede na njegovo dodeljeno vlakovno pot, izražena z zamudo v skladu z režimom učinkovitosti, določenim v Programu omrežja na podlagi 43. člena Uredbe o dodeljevanju vlakovnih poti, uporabnini in režimu učinkovitosti na javni železniški infrastrukturi (Uradni list RS, št. 44/16).

Kvaliteta zagotavljanja dosegljivosti se ugotavlja mesečno na podlagi podatkov o zamudah, za katere je ugotovljena odgovornost koncesionarja.

Koncesionar najkasneje do 10. dne v mesecu za pretekli mesec pošlje koncedentu seznam vseh zamud, za nastanek katerih je odgovoren koncesionar. Mesečni seštevek zamud je osnova za izračun znižanja plačila za dosegljivost zaradi nedoseganja kvalitete zagotavljanja dosegljivosti.

Upravljavec drugega tira zagotovi, da se pri merjenju zamud za potrebe ugotavljanja kvalitete zagotavljanja dosegljivosti izločijo vzroki zamud, ki so izključeni iz plačila nadomestila režima učinkovitosti, ker niso povezani z obratovanjem drugega tira, pri čemer upošteva določbe UIC Objave 450-2. Ti vzroki so:

- a. vzroki drugih upravljavcev infrastrukture:
  - zamudo povzroči naslednji upravljavec infrastrukture;
  - zamudo povzroči predhodni upravljavec infrastrukture;
- b. vzroki drugih prevoznikov:
  - zamudo povzroči naslednji prevoznik;
  - zamudo povzroči predhodni prevoznik;
- c. zunanji vzroki:
  - stavka;
  - organi oblasti;
  - zunanji vplivi;
  - vremenski vplivi in naravni vzroki;
  - zamude zunanjih vzrokov na drugem omrežju;
  - drugi vzroki v zvezi z zunanjimi vzroki;
- d. sekundarni vzroki:
  - nesreče, izredni dogodki in ogrožanja;
  - zasedba proge zaradi zamude istega vlaka;
  - zasedba proge zaradi zamude drugega vlaka;
  - obrt;
  - zveze.

Poleg navedenih vzrokov se izločijo vzroki zamud, za nastanek katerih je ugotovljena odgovornost prevoznika.

### **3.2.3 Razporeditev tveganj v zvezi z zagotavljanjem dosegljivosti**

Razporeditev tveganj glede zagotavljanja dosegljivosti med koncedentom in koncesionarjem je določena v 27. členu koncesijskega akta.

## **3.3 Gospodarjenje z drugim tirom**

### **3.3.1 Obnovitvena dela**

Koncesionar načrtuje obnovitvena dela na drugem tiru, zagotovi njihovo izvajanje in jih financira na način, določen v 24. in 25. členu koncesijskega akta.

Koncesionar obnovitvena dela na drugem tiru, ki vplivajo na izračun plačila za dosegljivost, načrtuje v letnem poslovnem načrtu, ki mora vsebovati najmanj načrtovano vrednost obnovitvenih del in predviden čas zaprtja proge.

Pri sklepanju pogodb o izvajanju obnovitvenih del mora koncesionar upoštevati tudi pravice in obveznosti koncedenta v zvezi z objekti in napravami drugega tira kot javno železniško infrastrukturo po prenehanju koncesije in v zvezi s tem dogovoriti z drugo pogodbeno stranko ustrezne pravice koncedenta v zvezi z vstopom v pogodbeno razmerje po prenehanju koncesije.

Prav tako mora koncesionar pri sklepanju pogodb o izvajanju obnovitvenih del upoštevati tudi pravice in obveznosti upravljavca drugega tira v zvezi z vzdrževanjem in obratovanjem drugega tira in zlasti zagotoviti, da lahko upravljavec drugega tira v času obratovanja drugega tira izvršuje pravice iz pogodb iz prvega odstavka te točke, ki jih potrebuje za izvrševanje nalog upravljavca drugega tira.

### **3.3.2 Sklepanje pravnih poslov v zvezi z drugim tirom**

Pravne posle v okviru gospodarjenja z drugim tirom sklepa koncesionar v svojem imenu in za svoj račun skladno s 25. členom koncesijskega akta.

Če za sklenitev pravnega posla iz prejšnjega odstavka koncesionar potrebuje soglasje koncedenta, se koncedent zavezuje odločiti o izdaji soglasja v čim krajšem času.

### **3.3.3 Zavarovanja**

Koncesionar mora koncedentu poslati kopije vseh zavarovalnih pogodb, ki jih sklene za zavarovanje rizikov iz drugega odstavka 25. člena koncesijskega akta. Koncesionar ne sme brez pisnega soglasja koncedenta vinkulirati teh zavarovalnih pogodb na tretjo osebo.

Vse zavarovalne pogodbe, ki jih v času trajanja te pogodbe sklepa koncesionar, morajo biti sklenjene za tako zavarovalno dobo, ki periodično (letne ali večletne pogodbe) traja še najmanj tri mesece po prenehanju te pogodbe s pretekom časa, za katerega je bila sklenjena.

Koncesionar mora pogodbe o zavarovanju sklepati tako, da bo po prenehanju koncesijske pogodbe možen njihov prenos na koncedenta.

Koncesionar mora takoj obvestiti koncedenta, če mu je bila na podlagi zavarovalnih pogodb izplačana kakršnakoli zavarovalna vsota. Izplačane zavarovalne vsote se upoštevajo pri določanju škode pri odškodninskih zahtevkih iz te pogodbe.

## **4 Financiranje koncesije**

### **4.1 Splošno**

Koncesionar financira koncesijo iz prihodkov, določenih v prvem odstavku 28. člena koncesijskega akta.

Če je to nujno za zadolževanje ali če s tem koncesionar lahko pridobi vire zadolževanja pod ugodnejšimi pogoji, lahko koncesionar s svojimi upniki iz naslova zadolževanja za izgradnjo drugega tira dogovori zastavno pravico na terjatvah, ki jih ima do koncedenta v primeru predčasnega prenehanja koncesijske pogodbe iz naslova prenosa javne železniške infrastrukture, ki sestavlja drugi tir, na Republiko Slovenijo. Koncesionar pošlje koncedentu kopijo pogodbe iz prejšnjega stavka v 7 dneh po njeni sklenitvi.

Ne glede na prvi odstavek te točke koncesionar zagotavlja financiranje izgradnje iz virov, določenih v prvem odstavku 30. člena ZIUGDT, ki niso prihodek koncesionarja. Pod pogoji iz 24. člena koncesijskega akta lahko koncesionar uporabi ta sredstva tudi za financiranje obnovitvenih del na drugem tiru.

Koncesionar ločeno vodi upravičene stroške, ki se uporabijo pri izračunu plačila za dosegljivost, po postavkah iz točke 4.3.2 ter podtočke (i) in (ii) točke 4.3.3 te pogodbe.

Če koncesionar izvaja tudi druge naloge, ki niso predmet izvajanja koncesije, mora voditi ločene računovodske evidence skladno z 29. členom koncesijskega akta.

### **4.2 Financiranje gradnje drugega tira**

#### **4.2.1 Zagotavljanje sredstev za gradnjo drugega tira**

Koncesionar zagotavlja sredstva za financiranje gradnje objektov in naprav drugega tira skladno z 11., 12., 13. in 14. členom koncesijskega akta.

V času gradnje drugega tira uporablja koncesionar za namene iz prejšnjega odstavka tudi sredstva povečanja uporabnine, ki jih pridobi od upravljavca drugega tira skladno s 34. členom koncesijskega akta.

#### **4.2.2 Stroški gradnje**

Predvideni stroški gradnje so določeni v investicijskem programu.

Razporeditev tveganj v zvezi s prekoračitvijo stroškov gradnje je določena v 18. členu koncesijskega akta.

#### **4.2.3 Drugi stroški investicije v času gradnje**

Koncesionar iz sredstev za gradnjo drugega tira iz točke 4.2.1 te pogodbe financira tudi stroške dela v koncesionarju, stroške materiala in storitev in vse druge poslovno potrebne stroške koncesionarja.

Višina stroškov iz prejšnjega odstavka se določi v letnem poslovnem načrtu koncesionarja iz prvega odstavka 10. člena koncesijskega akta.

### **4.3 Plačilo za dosegljivost**

#### **4.3.1 Način izračuna plačila za dosegljivost**

Plačilo za dosegljivost urejajo 30., 31., 32. in 33. člen koncesijskega akta, podrobneje pa ureja način izračunavanja plačila za dosegljivost in način njegovega plačevanja metodologija, kot je določena v naslednjih točkah tega poglavja.

#### **4.3.2 Začetna višina plačila za dosegljivost**

Začetna višina plačila za dosegljivost se določi skladno z investicijskim programom kot najnižje možno plačilo za opravljene storitve koncesionarja, ki ob dobrem poslovanju družbi omogoča, da skupaj z drugimi viri zagotavlja financiranje vse koncesionirane dejavnosti.

Pri izračunu višine plačila za dosegljivost skladno z 31. členom koncesijskega akta koncesionar upošteva naslednje upravičene stroške:

- stroške gradnje in obnov objektov in naprav drugega tira ter pripravljalnih del;
- stroške vzdrževanja objektov in naprav drugega tira;
- stroške upravljanja prometa na drugem tiru in druge s tem povezane stroške;
- stroške delovanja koncesionarja v času trajanja koncesijskega razmerja;
- druge upravičene stroške, ki jih je imel koncesionar v času gradnje oziroma je mogoče pričakovati, da jih bo koncesionar imel v zvezi z izvrševanjem koncesije (zavarovalne premije, odškodnine, stroški drugih nalog upravljavca in podobno);
- stroške zadolževanja za gradnjo oziroma stroške odplačevanja dolgov in obresti za gradnjo;
- stroške odplačil kapitala in donosa na kapital koncesionarja.

Ne glede na prejšnji odstavek spadajo med upravičene stroške gradnje tudi:

- stroški dodatnih del (prilagoditev), potrebnih v skladu s tretjim odstavkom točke 2.2 te pogodbe;

- stroški gradenj in storitev, ki so preseгли pogodbene stroške in so upravičeni skladno s standardnimi pogodbenimi določbami pogodb za gradbena in inženirska dela Mednarodne zveze svetovalnih inženirjev (FIDIC) ali če koncesionar na drug način izkaže, da je preseganje pogodbenih stroškov upravičeno.

Stroški iz drugega odstavka te točke so upravičeni le, če so v okviru višine stroškov, predvidenih v investicijskem programu, pri čemer se upoštevajo tudi spremembe investicijskega programa v skladu s tretjim odstavkom 10. člena koncesijskega akta. Stroški iz prejšnjega odstavka so upravičeni le, če v skupnem obsegu ne presegajo sredstev, ki so z investicijskim programom predvidena kot rezerva za nepredvidene izdatke.

Za upravičene stroške štejejo tisti stroški iz drugega in tretjega odstavka te točke in v taki višini, kot so glede na ekonomske kriterije stroškovno učinkovitega poslovanja potrebni za izvajanje obveznosti koncesionarja iz koncesijskega razmerja. Stroški blaga, gradenj in storitev, ki so bili doseženi v zakonito izvedenem postopku oddaje javnega naročila, so upravičeni stroški, če so v okviru stroškov, določenih v investicijskem programu.

Med upravičene stroške ne spadajo škode in druge negativne materialne posledice tveganj, ki jih je dolžan nositi koncesionar.

Koncesionar v skladu s to točko izračuna začetno višino plačila za dosegljivost najkasneje 60 dni pred začetkom obratovanja drugega tira in jo predloži koncedentu v potrditev. Pri tem upošteva znane upravičene stroške, okoliščine, pogoje in druge predpostavke, ki predstavljajo vhodne podatke za izračun in so potrjeni v investicijskem programu. Ti podatki vključujejo:

A. Prihodke in stroške izgradnje ter obratovanja:

- višina prihodkov koncesionarja razen plačil za dosegljivost;
- stroški izgradnje objektov in naprav drugega tira ter njihova amortizacijska doba;
- stroški obnove objektov in naprav drugega tira ter njihova amortizacijska doba;
- stroški delovanja koncesionarja v času obratovanja;
- letni indeks cen življenjskih potrebščin ali drug uporabljen indeks za prilagoditev cen za inflacijo;

B. Financiranje:

- struktura financiranja in višina posameznega vira financiranja;
- predpostavke o zadolževanju za vsak posamezen vir financiranja, vključno z višino dolga, obrestnimi merami in drugimi stroški odobritve posojila, ročnostjo, dolžino moratorija, likvidnostnimi pogoji, pogoji za poplačilo kapitala in podobno;
- višina in časovnica vplačil kapitala ter donos na kapital;

C. Druge predpostavke:

- datum zaključka gradnje, začetka obratovanja ter dolžina obdobja obratovanja;
- najnižja višina denarnih sredstev, s katerimi mora razpolagati koncesionar;
- plačilni pogoji oziroma roki za prihodke in stroške;
- stopnja davka na dobiček in davka na dodano vrednost;
- druge predpostavke.

Podrobneje so predpostavke in podatki, uporabljeni za izračun višine plačila za dosegljivost, določeni v Prilogi 1 te pogodbe.

Če koncedent takoj po njihovem nastanku ne povrne koncesionarju škode in drugih negativnih materialnih posledic tveganj, ki jih je dolžan nositi koncedent, je ta škoda oziroma negativna materialna posledica upravičen strošek koncesionarja.

Koncedent potrdi izračun začetne višine plačila za dosegljivost v roku 30 dni po njegovem prejemu. Potrjena začetna višina plačila za dosegljivost je podlaga za predložitev mesečnega računa v skladu s točko 4.3.6 te pogodbe. Koncedent lahko pred izračunom začetne višine plačila za dosegljivost izvede revizijo upravičenih stroškov iz četrtega odstavka točke 4.1 te pogodbe.

#### 4.3.3 Prilagoditev višine plačila za dosegljivost

Plačilo za dosegljivost je sestavljeno iz dveh komponent: (i) investicijske komponente in (ii) storitvene komponente. Višina posamezne komponente se spreminja glede na metodologijo, opisano v nadaljevanju. Višina prilagoditve plačila za dosegljivost v posameznem obdobju predstavlja seštevek prilagoditve za investicijsko komponento in storitveno komponento.

(i) Investicijska komponenta pokriva stroške zadolževanja (glavnico in obresti), stroške koncesionarja in kapitala (odplačila in donos), ki so direktno povezani s financiranjem izgradnje drugega tira in so plačljivi v obdobju obratovanja. Ti stroški so določeni v investicijskem programu in vključujejo:

- stroške gradnje objektov in naprav drugega tira ter pripravljanih del, zmanjšane za pridobljena evropska sredstva;
- stroške delovanja koncesionarja v času gradnje;
- druge upravičene stroške, ki jih je imel koncesionar v času gradnje v zvezi z izvrševanjem koncesije;
- stroške obresti za zadolževanje in druge stroške zadolževanja v času gradnje.

Investicijska komponenta se v delu, ki je namenjena poplačilu stroškov zadolževanja, prilagodi kvartalno ali kakor je to določeno s pravnimi posli o zadolževanju glede na spremenljivi del pogodbene obrestne mere, na podlagi naslednje formule:

$$\Delta IK PD_T = \sum_i^n \left( \frac{P_{iT} \times O_{iT}}{1 - (1 + O_{iT})^{-N_{iT}}} - \frac{P_{i0} \times O_{i0}}{1 - (1 + O_{i0})^{-N_{i0}}} \right)$$

- $\Delta IK PD_T$  je sprememba v višini investicijske komponente plačila za dosegljivost v času T;
- $P_{i0}$  je višina glavnice za posojilo i ob začetku odplačevanja posojila;
- $P_{iT}$  je višina glavnice za posojilo i v času T;
- $O_{i0}$  je obrestna mera za posojilo i ob začetku odplačevanja posojila (sestavljena iz spremenljivega dela in fiksnega pribitka);
- $O_{iT}$  je obrestna mera za posojilo i v času T (sestavljena iz spremenljivega dela in fiksnega pribitka);
- $N_{i0}$  je število obdobji do konca odplačila posojila i ob začetku odplačevanja posojila;
- $N_{iT}$  je število obdobji do konca odplačila posojila i v času T.

Koncesionar na začetku vsakega kvartala v osmih dneh izračuna kvartalni znesek prilagoditve investicijske komponente plačila za dosegljivost za tekoči kvartal na podlagi objavljenih

referenčnih obrestnih mer (npr. EURIBOR), ki so določene v pravnem poslu o zadolževanju. Na podlagi kvartalnega zneska prilagoditve se izračuna mesečni znesek prilagoditve investicijske komponente plačila za dosegljivost, ki je enak 1/3 kvartalnega zneska prilagoditve investicijske komponente plačila za dosegljivost.

Investicijska komponenta se prilagaja le v primeru, če je vsaj eno posojilo obrestovano po spremenljivi obrestni meri.

(ii) Storitvena komponenta pokriva naslednje stroške poslovanja, za katere je pričakovati, da jih bo koncesionar imel v zvezi z izvrševanjem koncesije v času obratovanja in so določeni v investicijskem programu:

- stroški obnove objektov in naprav drugega tira;
- stroški vzdrževanja objektov in naprav drugega tira;
- stroški upravljanja prometa na drugem tiru in drugi s tem povezani stroški (kazni);
- stroški delovanja koncesionarja v času obratovanja;
- drugi upravičeni stroški, ki jih je imel koncesionar v času gradnje oziroma je mogoče pričakovati, da jih bo koncesionar imel v zvezi z izvrševanjem koncesije (zavarovalne premije, odškodnine,...).

Storitvena komponenta se vsako leto prilagodi glede na ustrezen indeks povprečnih cen. Prilagoditev se izračuna posebej za vsako posamezno stroškovno skupino na podlagi naslednje formule:

$$\Delta SK PD_T = \sum_i^n S_{i(T-1)} \times (ID_{i(T-1)} - IP_{i(T-1)})$$

- $\Delta SK PD_T$  je sprememba v višini storitvene komponente plačila za dosegljivost v času T;
- $S_{i(T-1)}$  je znesek stroška v stroškovni skupini i, planiran v času T-1;
- $ID_{i(T-1)}$  je dejanski verižni indeks, uporabljen za stroškovno skupino i, v času T-1 z bazo v času prvega plačila za dosegljivost;
- $IP_{i(T-1)}$  je planiran verižni indeks, uporabljen za stroškovno skupino i, v času T-1 z bazo v času prvega plačila za dosegljivost.

Pri izračunu se uporabijo naslednji indeksi, objavljeni na spletni strani Statističnega urada Republike Slovenije, preračunani na letno raven:

- povprečne mesečne bruto plače pri pravnih osebah javnega sektorja, Slovenija, mesečno;
- indeks cen življenjskih potrebščin po klasifikaciji ECOICOP, Slovenija, mesečno;
- indeks cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu po dejavnostih (SKD 2008), Slovenija, mesečno;
- indeksi cen stanovanjskih nepremičnin po vrstah stanovanjskih nepremičnin, Slovenija, četrletno.

Podrobna delitev stroškovnih skupin in uporabljenih indeksov za prilagoditev storitvene komponente plačila za dosegljivost je opredeljena v Prilogi 2 te pogodbe.



Koncesionar vsako leto do 1. junija izračuna letni znesek prilagoditve storitvene komponente plačila za dosegljivost za naslednjih 12 mesecev na podlagi vseh objavljenih indeksov Statističnega urada Republike Slovenije za preteklo koledarsko leto. Na podlagi letnega zneska prilagoditve se izračuna mesečni znesek prilagoditve storitvene komponente plačila za dosegljivost, ki je enak 1/12 letnega zneska prilagoditve plačila za dosegljivost. Mesečni znesek prilagoditve storitvene komponente se pri plačilu za dosegljivost vsako leto prvič obračuna za mesec junij.

Če tehtano povprečje uporabljenih indeksov za posamezno koledarsko leto preseže 4%, se plačilo za dosegljivost prilagodi v skladu s točko 4.3.4 te pogodbe.

#### **4.3.4 Izredna prilagoditev višine plačila za dosegljivost**

Višina plačila za dosegljivost se lahko v času trajanja koncesije prilagodi, če:

- za posamezno koledarsko leto tehtano povprečje indeksov, uporabljenih za prilagoditev storitvene komponente v skladu s točko 4.3.3 in Prilogo 2 te pogodbe preseže 4 %;
- ima koncesionar dodatne upravičene stroške, ki so nastali po zadnjem izračunu plačila za dosegljivost (npr. stroški popravil zaradi velike havarije, ki jih ni mogoče poravnati iz zavarovalnine in podobno, vlaganja, ki so potrebna zaradi novih predpisov ali novega stanja tehnike, drugi podobni stroški);
- zaradi dogodka višje sile, če ta vpliva na izračun plačila za dosegljivost.

Koncesionar v primeru iz prejšnjega odstavka pripravi predlog prilagoditve višine plačila za dosegljivost, ki vključuje utemeljitev razlogov za prilagoditev plačila za dosegljivost in nov izračun plačila za dosegljivost po pravilih iz točke 4.3.2 in Priloge 1 te pogodbe.

Če so razlogi za izredno prilagoditev plačila za dosegljivost utemeljeni, koncedent in koncesionar po opravljenem usklajevanju sporazumno določita novo višino plačila za dosegljivost ob smiselnem upoštevanju točke 4.3.2 in Priloge 1 te pogodbe.

Če se plačilo za dosegljivost poveča za več kot 10 % glede na začetno višino oziroma glede na zadnji izračun v skladu s tem odstavkom, lahko pogodbeni stranki določita novo višino plačila za dosegljivost ob upoštevanju točke 4.3.2 in Priloge 1 te pogodbe, ki se šteje za novo začetno višino plačila za dosegljivost.

#### **4.3.5 Zmanjšanje plačila za dosegljivost zaradi zmanjšanja časa dosegljivosti ali nedoseganja kvalitete storitev zagotavljanja dosegljivosti**

Mesečno plačilo za dosegljivost, izračunano v skladu s prejšnjimi točkami tega poglavja, se zmanjša zaradi nedoseganja časa dosegljivosti oziroma nedoseganja kvalitete zagotavljanja dosegljivosti na podlagi naslednje formule:

$$P_{dej} = P_i \times D_{dos}$$

- $P_{dej}$  – dejansko mesečno plačilo za dosegljivost zaradi nedoseganja časa dosegljivosti oziroma nedoseganja kvalitete zagotavljanja dosegljivosti
- $P_i$  – mesečno plačilo za dosegljivost, izračunano v skladu s prejšnjimi točkami tega poglavja

$D_{dos}$  – delež mesečnega plačila za dosegljivost zaradi nedoseganja časa dosegljivosti oziroma nedoseganja kvalitete zagotavljanja dosegljivosti

Izračuni se zaokrožujejo na dve decimalki.

Za izračun mesečnega plačila za dosegljivost se upošteva doseganje časa dosegljivosti in kvaliteta zagotavljanja storitev:

$$D_{dos} = D_{max} \times f_{kv}$$

$D_{dos}$  – delež mesečnega plačila za dosegljivost zaradi nedoseganja časa dosegljivosti oziroma nedoseganja kvalitete zagotavljanja dosegljivosti

$D_{max}$  – delež glede na doseganje časa dosegljivosti proge

$f_{kv}$  – faktor kvalitete zagotavljanja dosegljivosti

Delež glede na doseganje časa dosegljivosti proge se izračuna na osnovi razmerja med dejanskim časom obratovanja drugega tira in časom dosegljivosti iz točke 3.2.1 te pogodbe:

$$D_{max} = \frac{D_{real}}{D_{mes} - Ob}$$

$D_{max}$  – delež glede na doseganje časa dosegljivosti proge

$D_{real}$  – dejanski čas obratovanja drugega tira v mesecu (v minutah)

$D_{mes}$  – mesečni čas dosegljivosti ( $D_{dan}$  pomnoženo s številom dni v mesecu)

$Ob$  – število načrtovanih minut zapor v mesecu zaradi obnovitev v skladu s finančnim načrtom

Če je izračunana vrednost večja od 1, se za  $D_{max}$  upošteva vrednost 1.

Faktor kvalitete ( $f_{kv}$ ) zagotavljanja dosegljivosti se izračuna na mesečnem nivoju po naslednjem modelu:

$Z_{2TDK}$ (min)	$f_{kv}$
< 2500	1,00
2500 – 2749	0,99
2750 – 2999	0,98
3000 – 3249	0,97
3250 – 3499	0,96
3500 – 3749	0,95
3750 – 3999	0,94
4000 – 4249	0,93
4250 – 4449	0,92
4500 – 4749	0,91
≥ 4750	0,90

$Z_{2TDK}$  – zamude, za katere je ugotovljena odgovornost koncesionarja

$f_{kv}$  – faktor kvalitete zagotavljanja dosegljivosti

#### **4.3.6 Plačevanje plačila za dosegljivost**

Koncedent plačuje koncesionarju plačilo za dosegljivost v mesečnih zneskih, določenih na način iz četrtega odstavka 31. člena koncesijskega akta.

Mesečni znesek plačila za dosegljivost se plačuje mesečno za pretekli mesec.

Koncesionar izda račun za mesečni znesek plačila za dosegljivost skupaj z davkom na dodano vrednost najkasneje do petnajstega delovnega dne v mesecu za pretekli mesec na način iz prvega odstavka 33. člena koncesijskega akta.

Koncedent plača račun v 30 dneh po njegovem prejemu.

Če pride med koncedentom in koncesionarjem do spora glede višine mesečnega zneska plačila za dosegljivost za posamezen mesec, mora koncedent plačati nesporni del tega zneska.

### **4.4 Drugi prihodki za financiranje koncesije**

#### **4.4.1 Povečanje uporabnine**

Povečanje uporabnine plačuje upravljavec drugega tira koncesionarju skladno s 34. členom koncesijskega akta.

Če koncesionar v primeru iz tretjega odstavka 34. člena koncesijskega akta najame likvidnostno posojilo, so stroški v zvezi z pridobitvijo in odplačevanjem tega posojila upravičeni stroški, ki se upoštevajo pri prilagoditvi plačila za dosegljivost v skladu s točko 4.3.3 te pogodbe.

#### **4.4.2 Prihodki od gospodarjenja z drugim tirom**

Prihodke od gospodarjenja z drugim tirom pridobiva koncesionar skladno s 35. členom koncesijskega akta in jih mora v celoti nameniti za financiranje koncesije.

## **5 Izvajanje pogodbe**

### **5.1 Splošne določbe o pravicah in obveznostih koncedenta**

#### **5.1.1 Skrb za izdajo ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov**

Koncedent si bo v okviru zakonov in drugih predpisov prizadeval, da bodo koncesionarju vsa potrebna dovoljenja, soglasja in drugi akti državnih organov ter lokalne skupnosti za normalno izvajanje te pogodbe izdani hitro in brez odlašanja.

### **5.1.2 Urejanje razmerij z lokalnimi skupnostmi**

Koncedent si bo v okviru zakonov in drugih predpisov prizadeval sodelovati s koncesionarjem pri urejanju razmerij z lokalnimi skupnostmi v zvezi z izvajanjem koncesije.

Če pride do spora ali nesoglasij med koncesionarjem in lokalno skupnostjo, si bo koncedent prizadeval posredovati v tem sporu in poskušati doseči mirno rešitev spora, razen če bi tako posredovanje bilo v nasprotju z zakonom.

### **5.1.3 Nadzor koncedenta nad koncesionarjem**

Koncedent opravlja nadzor nad izvajanjem koncesije na način iz 37., 38. in 39. člena koncesijskega akta.

Koncedent na način iz prejšnjega odstavka nadzira kvaliteto in roke izgradnje objektov in naprav drugega tira, stanje in opremljenost objektov in naprav drugega tira ter izvajanje nalog gospodarjenja z drugim tirom.

### **5.1.4 Obveznosti v zvezi z obveščanjem koncedenta o finančnem poslovanju koncesionarja**

Koncesionar je dolžan spremljati, ali financiranje koncesije in finančno poslovanje koncesionarja poteka skladno z investicijskim programom in letnimi finančnimi načrti ter zagotavljati čim bolj zgodnje obveščanje koncedenta o morebitnih problemih v zvezi s tem. Določbe te točke se nanašajo tudi na obveznost koncesionarja sprotno obveščati koncedenta o poslovnih dogodkih oziroma okoliščinah, zaradi katerih bi bilo treba zagotoviti dodatna sredstva iz tretjega odstavka 13. člena koncesijskega akta.

Ne glede na letna poročila iz 38. člena koncesijskega akta je dolžan koncesionar v primeru kakršnegakoli poslovnega ali drugega dogodka oziroma dogajanja, katerega posledica je ali bo lahko odstopanje od investicijskega programa, o tem nemudoma, najkasneje pa v 14 dneh od tega dogodka oziroma začetka dogajanja, pisno obvestiti koncedenta o značilnostih tega dogodka oziroma dogajanja, njegovih pričakovanih posledicah, vplivu na financiranje koncesije oziroma poslovanje koncesionarja in o ukrepih, ki jih je izvedel sam za ublažitev teh posledic. Če meni, da je v zvezi s tem potrebno tudi ukrepanje koncedenta v okviru njegovih pristojnosti po zakonu oziroma pogodbenih pravic in obveznosti, mora predlagati te ukrepe.

Če je v primeru iz prejšnjega odstavka treba spremeniti ali pripraviti nov investicijski program, mora koncesionar v najkrajšem možnem času, vendar ne kasneje kot v 60 dneh, poslati koncedentu tudi tak investicijski program. Pripravo tega programa lahko naloži koncesionarju tudi koncedent.

Koncedent lahko v primeru iz drugega odstavka te točke naloži koncesionarju, naj zagotovi posebno ali izredno revizijo financiranja koncesije in poslovanja koncesionarja in revizijsko poročilo nemudoma posreduje koncedentu.

Koncedent in koncesionar sta dolžna sodelovati pri pripravi in izvedbi ukrepov za odpravo posledic, kar lahko vključuje tudi zagotovitev dodatnih sredstev v skladu s četrtem odstavkom 13. člena koncesijskega akta.

## **5.2 Splošne določbe o pravicah in obveznostih koncesionarja**

### **5.2.1 Skrb za pridobitev ustreznih dovoljenj in drugih aktov državnih organov**

Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika skrbeti za to, da koncesijo izvaja na stroškovno učinkovit način ter da pravočasno pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih organov ter lokalne skupnosti. Ta obveznost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov.

### **5.2.2 Prepoved prenosa koncesije**

Koncesionar ne sme koncesije ali katerekoli od pravic in obveznosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi, prenesti na tretjo osebo brez predhodnega soglasja koncedenta.

Za prenos po tej pogodbi se ne šteje sklepanje pogodb z izvajalci gradenj in storitev ter drugimi spolnitvenimi pomočniki koncesionarja.

Kršitev koncesionarjevih prepovedi iz te točke je bistvena kršitev pogodbe.

### **5.2.3 Poročanje koncesionarja**

Koncesionar je dolžan poročati koncedentu skladno z 38. členom koncesijskega akta.

## **5.3 Varstvo zaupnosti podatkov in dokumentov**

Koncesionar in koncedent se obvezujeta, da bosta varovala dokumente in podatke, ki so določeni kot tajni podatki, podatke, ki se štejejo kot poslovna skrivnost v skladu z zakonom, ki ureja poslovno skrivnost, ter osebne podatke.

## **5.4 Kršitev pogodbe**

### **5.4.1 Vrste kršitev**

Za kršitev te pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje, kot tudi nepravočasno izvrševanje obveznosti po tej pogodbi, koncesijskem aktu ali zakonu.

Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstne pogodbe oziroma naravo koncesijskih razmerij predpisana ali običajna.

#### **5.4.2 Posledice kršitev**

Zaradi kršitve ima vsaka pogodbeni stranka pravico:

- zahtevati izvršitev obveznosti,
- sama izvršiti obveznost druge stranke na njene stroške,
- zahtevati odškodnino,
- odstopiti od pogodbe,
- uveljavljati druge zahtevke, ki jih določajo ta pogodba ali predpisi.

Pravice iz prejšnjega odstavka se uveljavljajo v skladu z določili in namenom te pogodbe.

#### **5.4.3 Kršitve, za katere je odgovoren koncesionar**

##### *5.4.3.1 Obvestilo o kršitvi*

Na obstoj kršitve mora koncedent pisno opozoriti koncesionarja takoj po tem, ko jo je opazil, in od koncesionarja zahtevati, da v razumnem času izvrši obveznost, oziroma odpravi kršitev ali posledice kršitve.

##### *5.4.3.2 Izvršitev obveznosti na stroške koncesionarja*

Glede pravice koncedenta, da sam izvrši obveznost koncesionarja na njegove stroške, se smiselno uporabljajo določila o odgovornosti za napake v okviru podjemne pogodbe. Pred izvršitvijo obveznosti na stroške koncesionarja mora koncedent koncesionarja o tem pisno obvestiti in mu dati okoliščinam primeren rok, da obveznost sam izvrši.

##### *5.4.3.3 Odškodninska odgovornost*

Koncesionar mora koncedentu povrniti škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve predpisov ali pogodbe.

Koncedent ima zaradi kršitev iz prejšnjega odstavka pravico od koncesionarja zahtevati povračilo škode, ki bi jo bil koncesionar lahko pričakoval ob sklenitvi pogodbe, razen če je škodo povzročil naklepno ali iz hude malomarnosti.

##### *5.4.3.4 Odstop od pogodbe*

Koncedent lahko odstopi od pogodbe, če koncesionar kršitve ne odpravi v razumnem roku po prejetem obvestilu o kršitvi, ki vsebuje tudi grožnjo o odstopu od pogodbe v primeru, da koncesionar zatrjevane kršitve ne odpravi, ali če kršitve objektivno ni mogoče odpraviti.

Odstop od pogodbe je mogoč le, če je kršitev bistvena.

Za bistveno kršitev se šteje tista kršitev, ki je kot taka opredeljena v tej pogodbi ali koncesijskem aktu, ali tista, ki resno ogrozi izvršitev namena pogodbe.

Enostranski odstop od koncesijske pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Koncedent odstopi od pogodbe s pisno odstopno izjavo, ki jo koncesionarju pošlje priporočeno po pošti.

Na podlagi odstopa koncedenta koncesijska pogodba preneha s potekom treh mesecev od dneva, ko koncesionar prejme pisno odstopno izjavo koncedenta, poslano s priporočeno pošto.

#### **5.4.4 Kršitve, za katere je odgovoren koncedent**

##### *5.4.4.1 Obvestilo o kršitvi*

Na obstoj kršitve mora koncesionar pisno opozoriti koncedenta takoj po tem, ko jo je opazil, in od koncedenta zahtevati izvršitev obveznosti oziroma odpravo kršitev ali posledic kršitve.

##### *5.4.4.2 Obveznost izvajati koncesijo tudi v primeru kršitev*

Koncesionar mora izvrševati svoje naloge iz koncesijskega razmerja kljub morebitni kršitvi s strani koncedenta, razen če koncesionar nima sredstev za izvršitev teh nalog.

Koncedent mora koncesionarju povrniti vse dejanske stroške, ki jih je s tem utrpel, ne glede na odškodninsko odgovornost iz točke 5.4.4.3 te pogodbe.

##### *5.4.4.3 Odgovornost za škodo*

Koncedent mora koncesionarju povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve pogodbe.

Koncesionar ima zaradi kršitev iz prejšnjega odstavka pravico od koncedenta zahtevati povračilo škode, ki bi jo bil koncesionar lahko pričakoval ob sklenitvi pogodbe, razen če je škodo povzročil naklepno ali iz hude malomarnosti.

##### *5.4.4.4 Odstop od pogodbe*

Koncesionar lahko odstopi od pogodbe, če koncedent s kršitvijo pogodbe več kot tri mesece ne plača mesečnega zneska plačila za dosegljivost.

Odstop iz prejšnjega odstavka je dopusten le, če je koncesionar o razlogu za odstop obvestil koncedenta in mu dal primeren rok za odpravo razlogov za odstop od pogodbe.

Koncesionar odstopi od pogodbe s pisno odstopno izjavo, ki jo koncedentu pošlje priporočeno po pošti.

Na podlagi odstopa koncesionarja koncesijska pogodba preneha s potekom treh mesecev od dneva, ko koncedent prejme pisno odstopno izjavo koncesionarja, poslano s priporočeno pošto.

## **5.5 Višja sila**

Pogodbeni stranki si morata prizadevati, da izvršujeta svoje obveznosti po tej pogodbi tudi v primeru višje sile, kolikor je to objektivno mogoče. Če zaradi višje sile ni mogoče zagotoviti obratovanja drugega tira, v času, ko drugi tir ne obratuje, koncedent ni dolžan plačevati plačila za dosegljivost, razen v primeru iz četrtega odstavka 27. člena koncesijskega akta oziroma prekinitve teka roka koncesije po točki 1.4.2 te pogodbe.

Če zaradi nastopa višje sile koncesionar dlje kot tri mesece ne more izvajati svojih bistvenih obveznosti iz koncesijskega razmerja, se prekine tek roka koncesije skladno s točko 1.4.2 te pogodbe.

Če je razlog višje sile tak, da ni mogoče pričakovati, da bo v času prekinitve teka roka koncesije iz točke 1.4.2 te pogodbe spet mogoče izvrševati koncesijsko pogodbo, kot tudi če po preteku tega roka ni mogoče začeti v celoti izvrševati to pogodbo, ta pogodba preneha in sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti.

V primeru iz prejšnjega odstavka pogodba preneha z dnem ugotovitve okoliščin iz prejšnjega odstavka s strani obeh pogodbenih strank oziroma s pretekom časa prekinitve teka roka koncesije, če je bil tek roka koncesije prekinjen po točki 1.4.2 te pogodbe.

V primeru iz tretjega in četrtega odstavka te točke se uporabljajo določbe te pogodbe o posledicah predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja.

## **5.6 Spremenjene okoliščine**

Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe nepravilno pogodbeno tveganja prevaliti pretežno ali izključno le na eno od strank, ima vsaka stranka pravico zahtevati spremembo pogodbe.

Za spremenjene okoliščine štejejo tudi predpisi, posamični akti ali ukrepi organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske unije v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje za spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka.

O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih.



Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe. Stroški, ki jih ima z izvrševanjem svojih obveznosti, so upravičeni stroški v smislu točke 4.3.1 te pogodbe, če jih koncedent koncesionarju ne povrne na drug način.

Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi bila morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati ali če bi se jim bila lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.

### **5.7 Predpisi in ukrepi koncedenta**

Če koncedent s sprejemom predpisa, posamičnega akta ali z drugačnim ukrepom v javnem interesu tako spremeni pogoje, pod katerimi koncesionar izvaja svoje pravice in obveznosti po tej pogodbi, da mu s tem povzroči dodatne stroške in odhodke, so ti dodatni stroški upravičeni stroški v smislu točke 4.3.1 te pogodbe, če jih koncedent koncesionarju ne povrne na drug način. Ta določba se ne uporablja za predpise, ki uvajajo davčne ali druge obveznosti, ki veljajo splošno in nediskriminatorno za vse zavezance.

## **6 Prenehanje koncesijskega razmerja**

Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha iz razlogov, določenih v 40. členu koncesijskega akta.

### **6.1 Prenehanje koncesijske pogodbe**

Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z odstopom od koncesijske pogodbe ali
- s sporazumno razvezo.

#### **6.1.1 Potek roka koncesije**

Koncesijska pogodba preneha s pretekom roka koncesije iz točke 1.4 te pogodbe.

#### **6.1.2 Odstop od pogodbe**

Vsaka stranka lahko odstopi od pogodbe,

- če je to v tej pogodbi izrecno določeno, ali
- če druga stranka krši pogodbo, pod pogoji in na način, kot je določeno v tej pogodbi.

### **6.1.3 Sporazumna razveza**

Pogodbene stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe, če ugotovita, da je zaradi spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskega značaja oziroma drugih enakovrednih ali sorodnih okoliščin nadaljnje izvajanje koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo.

Podrobnejše pogoje oziroma razmerja ob razvezi koncesijske pogodbe se določijo sporazumno s pisnim aktom o razvezi (aneks h koncesijski pogodbi).

## **6.2 Odvzem koncesije**

Koncedent lahko odvzame koncesijo pod pogoji in na način, določen v 43. členu koncesijskega akta.

## **6.3 Dolžnost izvajanja koncesije po prenehanju koncesijskega razmerja**

Da se zagotovi nemoteno obratovanje drugega tira mora koncesionar tudi v primeru prenehanja koncesijskega razmerja izvrševati svoje obveznosti glede zagotavljanja dosegljivosti drugega tira, dokler javne železniške infrastrukture drugega tira ne prenese na koncedenta v skladu s točko 8 te pogodbe, hkrati pa ima vse pravice po tej pogodbi, ki so s tem zvezane.

Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja v primeru prenehanja koncesijskega razmerja zaradi stečaja ali iz drugega razloga, zaradi katerega koncesionar ne more več izvrševati svoje obveznosti glede zagotavljanja dosegljivosti drugega tira po tej pogodbi, ali bi bilo to v nasprotju z razlogom prenehanja.

## **6.4 Vračilo kapitala družbeniku**

Koncesionar v finančnem načrtu za vsako koledarsko leto izkaže odplačilo dolga in stanje dolga ter prosti denarni tok v prihajajočem koledarskem letu, ki bi ga v skladu z investicijskim programom lahko vrnil družbeniku.

## **7 Ureditev medsebojnih razmerij ob prenehanju koncesijskega razmerja**

Ob prenehanju koncesijskega razmerja iz kateregakoli razloga, razen v primeru stečaja koncesionarja, uredita pogodbeni stranki medsebojna razmerja na način, določen v tej točki pogodbe.

Stečaj koncesionarja ureja zakon.

Določbe te točke se ne uporabljajo tudi, če je koncedent ob prenehanju koncesijske pogodbe edini družbenik koncesionarja in sprejme skladno z zakonom odločitev o izvedbi postopka redne likvidacije.

### **7.1 Prenos javne železniške infrastrukture v last koncedenta**

Koncesionar mora koncedentu ob prenehanju koncesijskega razmerja na način, določen v točki 8 te pogodbe, izročiti v last in posest vse predmete javne železniške infrastrukture, ki jih je imel v lasti v zvezi z izvajanjem koncesijske pogodbe. V primeru predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja koncesionar izroči predmete javne železniške infrastrukture proti plačilu njihove odkupne vrednosti.

Odkup iz prejšnjega odstavka uveljavi koncedent najkasneje v treh mesecih po prenehanju koncesijskega razmerja s pisno zahtevo, v kateri navede seznam objektov in naprav javne železniške infrastrukture, na katere se odkup nanaša.

Odkupna vrednost iz prvega odstavka te točke se določi v skladu s četrtrim odstavkom 44. člena koncesijskega akta.

Način in rok plačila predmetov objektov in naprav javne železniške infrastrukture, ki jih koncedent odkupi, določita pogodbeni stranki sporazumno.

Po ureditvi načina in roka plačila iz prejšnjega odstavka izroči koncesionar za posamezne nepremičnine, ki sestavljajo javno železniško infrastrukturo drugega tira, koncedentu listino, sposobno za vpis v zemljiško knjigo, in prenese te predmete koncedentu v posest na način, določen v točki 8 te pogodbe.

### **7.2 Ureditev drugih medsebojnih razmerij**

Ob prenehanju koncesije koncedent in koncesionar poravnata vse medsebojne terjatve iz koncesijskega razmerja, ki so nastale do prenehanja koncesijskega razmerja, razen tistih, glede katerih odloča sodišče, ne glede na to, ali so že dospele v plačilo ali ne.

Preostanek vrednosti medsebojne poravnave terjatev se upošteva pri določitvi višine odkupne vrednosti objektov in naprav javne železniške infrastrukture tako, da se ta vrednost poveča ali zmanjša za ta preostanek vrednosti.

## **8 Postopek prevzema javne železniške infrastrukture**

### **8.1 Začetek postopka**

Postopek prevzema objektov in naprav javne železniške infrastrukture drugega tira se začne najkasneje v 30 dneh po ureditvi načina in roka plačila iz točke 7.1 te pogodbe.

Postopek prevzema vodi komisija, ki ima šest članov in se oblikuje tako, da vsaka pogodbeni stranka imenuje tri pooblaščenih predstavnike. Delo komisije vodi predsednik, ki ga izmed svojih pooblaščenih predstavnikov imenuje koncedent.

### **8.2 Prevzemni zapisnik**

Komisija v najkrajšem možnem roku pripravi za posamezen objekt javne železniške infrastrukture ali njen del prevzemni zapisnik, ki vsebuje:

- navedbo vseh nepremičnin, ki so predmet prevzema;
- popis vseh objektov, opreme in naprav, ki so sestavni del nepremičnin iz prejšnje alineje;
- opis funkcionalnega stanja vseh objektov in naprav iz prejšnje alineje, vključno z morebitnimi pripombami koncedenta glede neustreznega stanja posamezne stvari;
- popis vseh premičnih stvari, ki so kot pritikline namenjene izvajanju osnovne funkcije predmeta ali dela javne železniške infrastrukture;
- knjigovodsko vrednost vsake postavke, kot jo vodi koncesionar.

Koncesionar mora komisiji zagotoviti vse potrebne podatke, predložiti vso dokumentacijo in ji omogočiti ogled stvari.

Komisija mora svoje delo opravljati na način, ki ne moti izvrševanja delovnega procesa v objektih.

Prevzemni zapisnik mora biti sestavljen na način, ki omogoča prevzem stvari v najkrajšem možnem času.

Prevzemni zapisnik je lahko sestavljen iz več delov, tako da so v posameznem delu zajeti posamezni objekti ali funkcionalni deli opreme.

Vsaka stranka te pogodbe nosi svoj del stroškov v zvezi s financiranjem komisije za prevzem.

### **8.3 Funkcionalnost in normalna obratovalna usposobljenost**

Koncesionar mora izročiti koncedentu vse nepremičnine, objekte, naprave in premičnine, ki so kot pritikline sestavni del objektov in naprav javne železniške infrastrukture, ki so predmet prevzema, v stanju, ki omogoča nadaljnje nemoteno obratovanje drugega tira. Pri oceni stanja se upošteva življenjska doba in poslabšanja, ki so posledica redne rabe v času trajanja koncesijskega razmerja.

### **8.4 Izročitev stvari**

#### **8.4.1 Splošno**

Komisija potem, ko pripravi prevzemni zapisnik, določi terminski plan prevzema stvari tako, da se prevzem stvari začne naslednji dan po poteku koncesije in se opravi v najkrajšem možnem času.

Če okoliščine, ki se po tej pogodbi štejejo za višjo silo, bistveno otežujejo izvedbo prevzema, se prevzem začne opravljati takoj, ko te okoliščine minejo. Posledice te zamude s prevzemom se presojuje po pravilih te pogodbe, ki določajo višjo silo.

Prevzem stvari se opravi komisijsko. Stvar se šteje za prevzeto, ko člani prevzemne komisije podpišejo prevzemni zapisnik v tistem delu, ki se nanaša na to stvar. Če med člani komisije ni soglasja glede stanja stvari, lahko vsak od članov komisije ob podpisu prevzemnega zapisnika navede svoje pripombe glede tega.

Obveznost koncesionarja, da izroči nepremičnine skupaj z vsemi sestavinami in pritiklinami, se šteje za izpolnjeno, ko je prevzemni zapisnik podpisan v celoti. Domneva, da je obveznost izročitve izpolnjena, ne vpliva na morebitne jamčevalne in odškodninske zahtevke.

#### **8.4.2 Odgovornost koncesionarja za stanje stvari**

Če v prevzemnem zapisniku ob posamezni stvari niso zapisane pripombe, se šteje, da ta stvar nima očitnih napak.

Za odgovornost koncesionarja za napake na stvareh se smiselno uporabljajo pravila, ki urejajo odgovornost prodajalca za stvarne in pravne napake v okviru gospodarske prodajne pogodbe.

#### **8.4.3 Posebna določba o odgovornosti za škodo pri prevzemu**

Pri prevzemu stvari sta pogodbeni stranki dolžni ravnati v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika in si prizadevati, da se prevzem opravi čim prej in na način, ki ne ovira morebitnega opravlja dejavnosti in drugih funkcij objektov.

Vsaka od pogodbenih strank odgovarja drugi pogodbeni stranki za vso škodo, ki nastane zaradi neustreznega ravnanja pri prevzemu.

#### **8.4.4 Obratovanje objektov v času prevzema**

Pogodbeni stranki morata prevzem opraviti na način, ki v najmanjši možni meri moti morebitno obratovanje objektov.

#### **8.4.5 Prenos dokumentacije in tehnologije**

Koncesionar mora ob prevzemu stvari koncedentu izročiti vso tehnično in drugo dokumentacijo.

### **8.5 Prenos pravic in obveznosti**

#### **8.5.1 Prenos zavarovanj**

Koncesionar mora kopije vseh zavarovalnih pogodb v roku 7 dni od njihove sklenitve izročiti koncedentu, v roku 7 dni po prenehanju pogodbe pa omogočiti prenos vseh pogodb o zavarovanju na koncedenta.

#### **8.5.2 Prenos pravic intelektualne lastnine**

Če koncesionar v času trajanja te pogodbe pridobi v zvezi z njenim izvajanjem kakršnekoli pravice intelektualne lastnine, se obvezuje, da bo te pravice ob prenehanju pogodbe prenesel na koncedenta.

Če koncesionar v času trajanja te pogodbe s tretjo osebo sklene pogodbe o pridobitvi tehničnih ali poslovnih znanj in izkušenj (know-how), mora koncedentu omogočiti, da koncedent tako pridobljeni know-how uporablja tudi po prenehanju te pogodbe.

#### **8.5.3 Prenos garancij prodajalcev, izvajalcev in vzdrževalnih ter podobnih pogodb**

Koncesionar mora kot dober gospodarstvenik sklepati pogodbe s tretjimi osebami o prodaji, izvajanju, vzdrževanju in podobne pogodbe, katerih običajna sestavina so garancijske izjave in zaveze teh oseb in pri tem upoštevati interese koncedenta v času po prenehanju te pogodbe.

Koncesionar mora v 7 dneh po sklenitvi navedenih pogodb ali prevzetju zavez tretjih oseb izročiti kopije pogodb ali zavez, v roku 7 dneh po prenehanju te pogodbe pa koncedentu izročiti vse pogodbe, v katerih je zajeta garancijska obveznost tretje osebe, posamezne garancijske zaveze tretjih oseb in na koncedenta prenesti vse pravice, ki jih ima iz naslova garancijskih obveznosti in izjav prodajalcev, izvajalcev del, vzdrževalnih in drugih pogodb.

## **9 Končne določbe**

### **9.1 Pravo pogodbe**

Za razmerja iz te pogodbe oziroma v zvezi njo se izključno uporablja pravo, ki se uporablja v Republiki Sloveniji.

### **9.2 Razlaga pogodbe**

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe. Morebitni dogovori in zapisi v fazi pogajanj se za razlago pogodbe uporabljajo le, če iz besedila pogodbe ne izhaja kaj drugega.

Neveljavnost dela te pogodbe ne vpliva na veljavnost ostalih delov, razen če gre za takšen del pogodbe, katerega neveljavnost ima za posledico, da skupni namen pogodbe ni dosežen.

### **9.3 Reševanje sporov**

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali vse morebitne spore rešiti sporazumno, s konstruktivnim dogovarjanjem in izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

Če spora koncedent in koncesionar ne moreta rešiti sporazumno, odloča o njem pristojno sodišče v Ljubljani.

### **9.4 Sporočila**

Pogodbeni stranki si najkasneje v sedmih dneh po podpisu te pogodbe izmenjata podatke o osebah, ki ju zastopata za potrebe operativnega izvajanja te pogodbe, brez izmenjave pravno relevantnih dejstev (izjav). V izjavi navedeta ime in priimek pooblaščenca osebe, njeno telefonsko številko in naslov elektronske pošte.

Pogodbeni stranki lahko kadarkoli z enostransko izjavo določita drugo pooblaščenca osebo ali spremenita njene podatke, pri čemer se takšna izjava ne šteje za spremembo te pogodbe. Podatki o pooblaščenca osebi imajo učinek za drugo pogodbeno stranko od dne prejema izjave.

Ne glede na določbo prvega odstavka te točke sta navedeni osebi pooblaščenca, da od zastopnikov in pooblaščenca strank sprejmeta kakršno koli pravno relevantno izjavo.

Osebi iz prvega odstavka te točke mora koncesionar, če ni s to pogodbo ali predpisom drugače določeno, tudi poročati ter pošiljati druga pisanja in sporočila, namenjena koncedentu.

## 9.5 Roki

Kadar je v tej pogodbi določeno, da mora ena stranka kaj storiti v določenem roku po sporočilu druge stranke, začne ta rok teči naslednji dan po prejemu sporočila, če ni v tej pogodbi izrecno določeno drugače.

Odgovor na sporočilo je pravočasen, če je s priporočeno pošto odposlan zadnji dan roka.

## 9.6 Izvodi pogodbe

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakovrednih izvornikih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po dva izvoda.

## 9.7 Sprememba pogodbe

Ta pogodba se lahko sporazumno spremeni le v enaki obliki, kot je bila sklenjena.

Ne glede na prejšnji odstavek se vsebina prilog te pogodbe lahko sporazumno spremeni s pisno izjavo, ki si jo pogodbeni stranki izmenjata na način, kot velja za izmenjavo pravno relevantnih izjav ali sporočil po tej pogodbi.

## 9.8 Začetek veljavnosti

Ta pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta zastopnika obeh pogodbenih strank.

V Ljubljani, dne 9.5.2019

Št. MZI: 2430-19-800001

Za koncesionarja:

mag. Dušan Zorko, predsednik uprave

.....

Marko Brezigar, direktor, član uprave

.....

Za koncedenta:

mag. Alenka Bratušek,  
ministrica

.....

**2TDK**

2TDK, Družba za razvoj projekta, d.o.o.

cf